



برگه اعلام اتمام عملیات ساختمانی (معماری - حقیقی) دارای گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه



(نظارت معماری در مرحله اتمام عملیات ساختمانی - ناظر حقیقی)

معاونت معماری و شهرسازی

(شماره پرونده:)

محل ثبت دبیرخانه شهرداری پرنده

اینجانب: فرزند:

شماره ملی: صادره از:

شماره تماس:

به آدرس:

که نظارت ملک آقای/خانم/شرکت به پلاک ثبتی اصلی

به تعداد طبقات و مترائ کل زیربنای متر مربع به آدرس:

را تعهد نموده؛ متعهد می گردم مباحث مقررات ملی ساختمان، آخرین ویرایش آیین نامه طرح ساختمان ها در برابر زلزله (۲۸۰۰) و پیوست های آن، و کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص معماری ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است.

مشخصات پلاک (وضع موجود):

شمالاً بطول متر به شرقاً بطول متر به

جنوباً بطول متر به غرباً بطول متر به

کاربری پلاک: شماره قطعه:

پخ در گوشه های: شمال غربی ☐ شمال شرقی ☐ جنوب غربی ☐ جنوب شرقی ☐ با ابعاد: متر

ارتفاع کل ساختمان (از کف معبر تا سقف طبقه آخر) متر

عقب نشینی در طبقات به میزان متر

کنترل های معماری:

- بررسی و تأیید ساختمان احداث شده، اجزاء و عناصر ساختمانی، نماسازی، نازک کاری و همچنین کیفیت اجرا بر اساس نقشه های مصوب معماری و جزئیات آن انجام گرفته است. ☐
- بررسی و تأیید حدود تعیین شده در پروانه احداث ساختمان انجام گرفته است. ☐
- کلیه تیغه ها طبق نقشه های معماری و مقررات ملی ساختمان اجرا شده است. ☐
- اجرای پله و آسانسور بر اساس نقشه های معماری و جزئیات آن انجام گرفته است. ☐
- اجرای نماهای اصلی و فرعی براساس نقشه های معماری و جزئیات آن انجام گرفته است. ☐
- مقطع دیوارهای جانبی و داخلی ساختمان بر اساس نقشه های معماری و جزئیات آن اجرا شده است. ☐
- تطبیق عملیات اجرایی با جدول نازک کاری، جزئیات و دتایل های منضم به نقشه های معماری مصوب انجام شده است. ☐
- بکارگیری شیشه های ایمن و غیر ریزنده (لمینت یا سکوریت) برای سطوح شیشه ای در نماهای خارجی ☐

کنترل های عمومی:

۱. شروع عملیات ساختمانی توسط مالک به صورت کتبی به ناظر اعلام شده است. ☐
۲. در صورت بروز تخلف، گزارش تخلف توسط ناظر معماری به اطلاع شهرداری رسیده است ☐
۳. هماهنگی ضروری و انطباق نقشه های معماری، سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با همدیگر انجام گرفته است. ☐
۴. تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است. ☐
۵. رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بر اساس نقشه های معماری مصوب کنترل گردیده است ☐
۶. رعایت اصول ایمنی براساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در کارگاه به مجری و مالک ابلاغ شده است. ☐
۷. حصول اطمینان از صحت اجرای اسکوپ (مهار کننده) در زمان استفاده از پلاکهای سنگی بر روی بدنه و نمای ساختمان انجام گرفته است. ☐

توجه:

این برگه می بایست بصورت خوش خط، خوانا، بدون هر گونه لاک و قلم خوردگی، محتوای صحیح براساس پرونده شهرسازی تکمیل گردد.

توضیحات مهندس ناظر معماری:

یادآوری:

- کنترل انطباق اجرا با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد
- تایید این برگ توسط مهندس ناظر ، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در پروانه ساختمانی، نقشه های مصوب و مباحث مقررات ملی ساختمان توسط شخص ناظر و تایید آن می باشد.
- مغایرت اجرا با نقشه های مصوب جهت تهیه نقشه های چون ساخت (As Built) باید روی نقشه پیاده شود.
- کنترل ضوابط و اصول اجرایی برای اتصال نماسازی به سازه و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ ایران و مباحث مقررات ملی ساختمان در این خصوص لازم است.

توضیحات مهندس طراح معماری

اینجانب مهندس.....دارای پروانه اشتغال به شمارهپس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان تغییرات در نقشه های معماری مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/مهندس ناظر طبق نقشه های چون ساخت(ازبیلت) و به متراژ زیربنایمترمربع را تایید می نمایم.

مهندس طراح معماری
مهر و امضاء

ملاحظات:

کروکی ملک:



* کروکی ساختمان می بایست بصورت دقیق و با رعایت مقیاس ترسیم گردد.

مهر و امضاء مهندس ناظر معماری
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

* مهندس ناظر معماری متعهد می گردد مباحث مقررات ملی ساختمان، آخرین ویرایش آیین نامه طرح ساختمان ها در برابر زلزله (۲۸۰۰) و پیوست های آن و کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی درخصوص معماری در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است

توجه

۱- ارائه این فرم جهت صدور گواهی پایان کار ساختمان الزامی می باشد. ۲- مهر و امضای مهندس ناظر هماهنگ کننده و مهندس ناظر معماری می بایست در دفترخانه اسناد رسمی گواهی گردد. ۳- مهر و امضای مهندس ناظر هماهنگ کننده صرفاً به منزله اتمام عملیات ساختمانی می باشد و مسئولیت کارهای صورت گرفته در حوزه معماری بر عهده مهندس ناظر معماری ساختمان می باشد.